Утверждаю
Директор ООО УК "ЖКХ Промышленное"
В.К. Яковлева

План текущего ремонта на 1,2,3 квартал 2026 года

№ п/п	Адрес	Объем	Ед.изм.	Начало работ/срок исполнения		Основание внесения						Выполнение
Сантехнические работы												
Ревизия и покраска запорной арматуры в тех. этаже												
1	ул. Кальвица, д. 2/3	1	дом			планово						выполнено
2	ул. Кальвица, д. 5	1	дом			планово						выполнено
3	ул. Кальвица, д. 5/1	1	дом			планово						выполнено
4	ул. Кальвица, д. 5/2	1	дом			планово						выполнено
5	ул. Кальвица, д. 11/1	1	дом			планово						выполнено
6	ул. Кальвица, д. 13/1	1	дом			планово						выполнено
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 1/8	1	дом			планово						выполнено
8	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом			планово						выполнено
9	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом			планово						выполнено
10	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом			планово						выполнено
11	ул. Федора Попова, д. 18	1	дом			планово						выполнено
12	ул. Федора Попова, д. 14/1	1	дом			планово						выполнено
13	ул. Федора Попова, д. 16	1	дом			планово						выполнено
14	ул. Дзержинского, д. 34	1	дом			планово						выполнено
15	ул. Дзержинского, д. 36	1	дом			планово						выполнено
16	ул. Речников, д. 18	1	дом			планово						выполнено
17	ул. Речников, д. 18/1	1	дом			планово						выполнено
18	ул. Хабарова, д. 42	1	дом			планово						выполнено
	Итого:											
Промывка и опрессовка												
№	Адрес	Промывка	Приемка	Опрессовка МКД	Опрессовка эл.узел							
1	ул. Кальвица, д. 2/3	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026							выполнено
2	ул. Кальвица, д. 5	21.06.2026										выполнено
3	ул. Кальвица, д. 5/1	04.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	05.06.2026							выполнено
4	ул. Кальвица, д. 5/2	04.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	05.06.2026							выполнено
5	ул. Кальвица, д. 11/1	02.06.2026	03.06.2026	02.06.2026	02.06.2026							выполнено
6	ул. Кальвица, д. 13/1	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026							выполнено
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 1/8	17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026							выполнено
8	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	19.06.2026	22.06.2026	6/22/2026	6/25/2026							выполнено
9	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	20.06.2026	22.06.2026	6/22/2026	6/25/2026							выполнено
10	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	20.06.2026	22.06.2026	6/22/2026	6/25/2026							выполнено
11	ул. Василия Манчаары, д. 32/1											
13	ул. Федора Попова, д. 14/1											

14	ул. Федора Попова, д. 16	29.05.2026	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026							выполнено
15	ул. Федора Попова, д. 18	01.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026							выполнено
16	ул. Дзержинского, д. 34	30.05.2026	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026							выполнено
17	ул. Дзержинского, д. 36	01.06.2026	01.06.2026	01.06.2026 (2 элеватора)	01.06.2026							выполнено
18	ул. Речников, д. 18	10.06.2026	11.06.2026	11.06.2026	7/3/2026							выполнено
19	ул. Речников, д. 18/1	10.06.2026	11.06.2026	11.06.2026								выполнено
20	ул. Хабарова, д. 42	16.06.2026	16.06.2026	16.06.2026	7/7/2026							выполнено
21	ул. Рихорда Зорге, 17											
Промывка лежаков канализации												
1	ул. Кальвица, д. 2/3	1	дом			планово						выполнено
2	ул. Кальвица, д. 5	1	дом			планово						
3	ул. Кальвица, д. 5/1	1	дом			планово						выполнено
4	ул. Кальвица, д. 5/2	1	дом			планово						выполнено
5	ул. Кальвица, д. 11/1	1	дом			планово						выполнено
6	ул. Кальвица, д. 13/1	1	дом			планово						выполнено
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом			планово						выполнено
8	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом			планово						выполнено
9	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом			планово						выполнено
10	ул. Федора Попова, д. 18	1	дом			планово						выполнено
11	ул. Федора Попова, д. 14/1	1	дом			планово						выполнено
12	ул. Федора Попова, д. 16	1	дом			планово						выполнено
13	ул. Дзержинского, д. 34	1	дом			планово						выполнено
14	ул. Дзержинского, д. 36	1	дом			планово						выполнено
15	ул. Речников, д. 18	1	дом			планово						выполнено
16	ул. Речников, д. 18/1	1	дом			планово						выполнено
17	ул. Хабарова, д. 42	1	дом			планово						выполнено
	Итого:											
Закрытие ревизий системы канализации												
1	ул. Бестужева Марлинского, д. 1/8	2	шт			планово						выполнено
2	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	6	шт			планово						выполнено
3	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	5	шт			планово						выполнено
4	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	5	шт			планово						выполнено
5	ул. Дзержинского, д. 34	1	шт			планово						выполнено
6	ул. Дзержинского, д. 36	4	шт			планово						выполнено
10	ул. Кальвица, д. 11/1	5	шт			планово						выполнено
11	ул. Кальвица, д. 13/1	4	шт			планово						выполнено
12	ул. Кальвица, д. 5	9	шт			планово						выполнено
13	ул. Кальвица, д. 5/1	5	шт			планово						выполнено
14	ул. Кальвица, д. 5/2	6	шт			планово						выполнено
15	ул. Хабарова, д. 42	4	шт			планово						выполнено
16	ул. Кальвица, д. 2/3	4	шт			планово						выполнено
	Итого:											

	Итого:											
Ревизия элеваторного узла и шайбовых вводов/ установка монометров												
1	ул. Кальвица, д. 2/3	1	дом			планово						выполнено
2	ул. Кальвица, д. 5	1	дом			планово						выполнено
3	ул. Кальвица, д. 5/1	1	дом			планово						выполнено
4	ул. Кальвица, д. 5/2	1	дом			планово						выполнено
5	ул. Кальвица, д. 11/1	1	дом			планово						выполнено
6	ул. Кальвица, д. 13/1	1	дом			планово						выполнено
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 1/8	1	дом			планово						выполнено
8	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом			планово						выполнено
9	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом			планово						выполнено
10	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом			планово						выполнено
11	ул. Федора Попова, д. 18	1	дом			планово						выполнено
12	ул. Федора Попова, д. 14/1	1	дом			планово						выполнено
13	ул. Федора Попова, д. 16	1	дом			планово						выполнено
14	ул. Дзержинского, д. 34	1	дом			планово						выполнено
15	ул. Дзержинского, д. 36	1	дом			планово						выполнено
16	ул. Речников, д. 18	1	дом			планово						выполнено
17	ул. Речников, д. 18/1	1	дом			планово						выполнено
18	ул. Хабарова, д. 42	1	дом			планово						выполнено
20	ул. Рихарда Зорге, д. 17	1	дом			планово						выполнено
	Итого:											
Ремонт магистрального трубопровода канализации												
1	ул. Хабарова, д. 42		п.м.			планово						не требуется
	Итого:											
Установка/замена аэраторов												
1	ул. Кальвица, д. 5/1	2	шт		⌀ 50, ⌀ 110	планово						
2	ул. Кальвица, д. 5/2	4	шт		⌀ 50, ⌀ 110	планово						
3	ул. Кальвица, д. 11/1	7	шт		⌀ 50, ⌀ 110	планово						
4	ул. Кальвица, д. 13/1	5	шт		⌀ 50, ⌀ 110	планово						
5	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	4	шт		⌀ 50, ⌀ 110	планово						
6	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	6	шт		⌀ 50, ⌀ 110	планово						
7	ул. Федора Попова, д. 16 (чердачное помещение)	3	шт		⌀ 110	планово						выполнено
	Итого:	31										
Восстановление регистров отопления												
1	ул. Дзержинского, д. 36 (2 под)	1	шт	январь 2026 г.		планово						выполнено
2	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1 (4 под)	1	шт	январь 2026 г.		планово						выполнено
3	ул. Хабарова, д. 42 (2 под)	1	шт	январь 2026 г.		планово						выполнено
3	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3 (2 под)	1	шт	3 квартал 2026		планово						выполнено

Замена кранов												
1	ул. Кальвица, д. 5/1 (элеватор)	3	шт	январь 2026 г.	⌀ 50 (ХВС)	планово						выполнено
	ул. Кальвица, д. 13/1 (тех.этаж)	6	шт	январь 2026 г.	⌀ 32 (ХГВС)	планово						выполнено
	Итого:											
Замена кранов по адресам												
	Адрес	кран варной ⌀ 25	кран варной ⌀ 32	кран варной ⌀ 40	кран варной ⌀ 20	кран латунь ⌀ 15	резьба ⌀ 15	кран латунь ⌀ 20	резьба ⌀ 20	кран латунь ⌀ 25	резьба ⌀ 25	
1	ул. Кальвица, д. 13/1		13		10	26	26					выполнено
2	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1		6		3	13	16	3	8			выполнено
3	ул. Федора Попова, д. 18					5		8				выполнено
4												
	Итого:		19		13	44	42	11	8			
Замена задвижки												
1	ул. Хабарова, д. 42	1	шт	1 квартал 2026 г.	⌀ 80 шаровый флянцевый	планово						выполнено
	Итого:											
Замена/восстановление участка трубы												
1	ул. Кальвица, д. 5	3	м		⌀ 89 (канализация)	планово						выполнено
2	ул. Кальвица, д. 2/3	2	м		⌀ 110 (канализация)	планово						выполнено
3	ул. Дзержинского, д. 34	8	м		⌀ 159 (канализация)	планово						выполнено
4	ул. Дзержинского, д. 34	4	м		⌀ 40	планово						выполнено
5	ул. Речников, д. 18/1	1.5	м		⌀ 25 (ГВС)	планово						выполнено
6	ул. Речников, д. 18/1 (кв. 33)		м		устр-во обратного тр-д	планово						отказ собственника
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	2	м		⌀ 40 (ГВС)	планово						выполнено
8	ул. Очиченко, д. 3/5 (элеватор)	3	м		⌀ 25 (ГВС)	планово						выполнено
9	ул. Хабарова, д. 42 (элеватор)	4	м	февраль 2026 г.	⌀ 50 (ХВС)	планово						выполнено
10	ул. Федора Попова, д. 18 (1 под галерея)	2	м		⌀ 110 (канализация)	планово						выполнено
11	ул. Бабушкина, д. 12/2	6	м		⌀ 25	планово						выполнено
12	ул. Федора Попова, д. 16 (3 под)	2	м	февраль 2026 г.	⌀ 110 (канализация)	планово						выполнено
13	ул. Речников, д. 18/1 (под домом)	1	м	3 квартал 2026	⌀ 108 (канализация)	планово						выполнено
	Итого:											
Герметизация узлов прохода труб в перекрытии												
1	ул. Речников, д. 18		м	май 2026 г.		планово						выполнено
	Итого:											
Откачка талых вод												
1	Кальвица 5	150	куб.м.	май 2026 г.	под 6-м подьездом	планово						выполнено
2	Кальвица 5/1		стацион. насос	май 2026 г.		планово						выполнено
3	Кальвица 5/2	180	куб.м.	май 2026 г.	под домом	планово						выполнено
4	Кальвица 11/1	330	куб.м.	2-3 квартал 2026	у 1,2,3,4 подьезды	планово						выполнено
5	Кальвица 13/1	180	куб.м.	2-3 квартал 2026	у 1-го,2-го подьезда	планово						выполнено
6	Бестужева Марлинского 7/4		стацион. насос	май 2026 г.	под доомом	планово						выполнено
	Итого:	840										

Общестроительные работы												
Прочистка вентиляционного канала и очистка от наледи и снежный образований												
1	ул. Кальвица, д. 5/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
2	ул. Кальвица, д. 5/2	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
3	ул. Кальвица, д. 11/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
4	ул. Кальвица, д. 13/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
5	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
6	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
8	ул. Речников, д. 18	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
9	ул. Речников, д. 18/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
	Итого:											
Ремонт/изготовление и монтаж козырьков вентиляционного канала												
1	ул. Кальвица, д. 5/1		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово						
2	ул. Кальвица, д. 5/2		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово						
3	ул. Кальвица, д. 11/1		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово						
4	ул. Кальвица, д. 13/1		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово						
5	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово						
6	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово						
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово						
	Итого:											
Остекление фонарных окон												
1	ул. Кальвица, д. 5/1		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово						
2	ул. Кальвица, д. 5/2		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово						
3	ул. Кальвица, д. 11/1		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово						
4	ул. Кальвица, д. 13/1	3	шт	2-3 квартал 2026 г.	1,2,4 подьезд	планово						выполнено
5	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово						
6	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово						
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово						
8		3										
Монтаж дверей/дверного блока												
1	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	шт	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
	Итого:											
Ремонт/восстановление поручней на лестничных ограждениях												
1	ул. Кальвица 5/2 (3 подьезд)	1	шт	3 квартал 2026		планово						выполнено
	Итого:											
Ремонт и укрепление уличного перехода трубы												
1	ул. Дзержинского 36	1	шт	3 квартал 2026		планово						выполнено
	Итого:											
Ремонт крыльца												
1	ул. Речников, д. 18/1 (3 под)	1	шт	3 квартал 2026		планово						выполнено

2	ул. Дзержинского 36	1	шт	3 квартал 2026		планово						выполнено
	Итого:											
Сварочные работы по закрытию технологических отверстий в техэтажах												
1.	Кальвица 5/1	1	шт	3 квартал 2026	2,3 подьезды	планово						выполнено
2	Кальвица 5/2	1	шт	3 квартал 2026	2,3 подьезды	планово						выполнено
3	Кальвица 11/1	1	шт	3 квартал 2026	2,3 подьезды	планово						выполнено
4	Кальвица 13/1	1	шт	3 квартал 2026	2,3 подьезды	планово						выполнено
	Итого:											
Усиление замков на техэтажах												
1	Кальвица 5/1	2	шт	3 квартал 2026	1,4 подьезды	планово						выполнено
2	Кальвица 5/2	2	шт	3 квартал 2026	1,4 подьезды	планово						выполнено
3	Кальвица 11/1	2	шт	3 квартал 2026	1,4 подьезды	планово						выполнено
4	Кальвица 13/1	2	шт	3 квартал 2026	1,4 подьезды	планово						выполнено
	ул. Федора Попопва, д. 14/3	2	шт	3 квартал 2026	2,3 подьезды	планово						выполнено
5	ул. Федора Попопва, д. 16/1	4	шт	3 квартал 2026	1,2,3,4 подьезды	планово						выполнено
6	ул. Федора Попопва, д. 16/2	3	шт	3 квартал 2026	1,2,4 подьезды	планово						выполнено
7	ул. Федора Попопва, д. 16/3	1	шт	3 квартал 2026	4 подьезд	планово						выполнено
	Итого:											
Прикрепление перил												
1.	Кальвица 5/2			3 квартал 2026	3 подьезд	планово						выполнено
Установка водостоков												
1	ул. Кальвица, д. 5 (1-4 под)			3 квартал 2026		планово						выполнено
Электромонтажные работы												
Монтаж освещения и установка розеток в тех.этаже												
1	ул. Кальвица, д. 5/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
2	ул. Кальвица, д. 5/2	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
3	ул. Кальвица, д. 11/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
4	ул. Кальвица, д. 13/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
5	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
6	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						выполнено
	Итого:	7										
Электромонтаж освещения												
1	ул. Хабарова, д. 42	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						
2	ул. Федора Попова, д. 7/5	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						
3	ул. Дзержинского, д. 34	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						
4	ул. Дзержинского, д. 36	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						
5	ул. Федора Попова, д. 14/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						
6	ул. Федора Попова, д. 16	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						
7	ул. Федора Попова, д. 18	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						
8	ул. Кальвица, д. 2/3	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						

9	ул. Кальвица, д. 5	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
10	ул. Кальвица, д. 5/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
11	ул. Кальвица, д. 5/2	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
12	ул. Кальвица, д. 11/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
13	ул. Кальвица, д. 13/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
14	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
15	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
16	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
17	ул. Бестужева Марлинского, д. 1/8	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
18	ул. Рихарда Зорге, д. 17	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово						
19	ул. Речников 18	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово						
20	ул. Речников 18/1	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово						
	Итого:	20										
Ревизия этажных электрощитов												
1	ул. Дзержинского, д. 36	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						
2	ул. Федора Попова, д. 16	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						
3	ул. Федора Попова, д. 18	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						
4	ул. Кальвица, д. 2/3	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
5	ул. Кальвица, д. 5	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
6	ул. Кальвица, д. 5/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
7	ул. Кальвица, д. 5/2	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
8	ул. Кальвица, д. 11/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
9	ул. Кальвица, д. 13/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
10	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
11	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
12	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
13	ул. Речников 18	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово						
14	ул. Речников 18/1	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово						
	Итого:	14										
Ревизия вводно распределительного устройства												
1	ул. Дзержинского, д. 36	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						
2	ул. Федора Попова, д. 16	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						
3	ул. Федора Попова, д. 18	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово						
4	ул. Кальвица, д. 2/3	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
5	ул. Кальвица, д. 5	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
6	ул. Кальвица, д. 5/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
7	ул. Кальвица, д. 5/2	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
8	ул. Кальвица, д. 11/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
9	ул. Кальвица, д. 13/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
10	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
11	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
12	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово						
13	ул. Речников 18	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово						
14	ул. Речников 18/1	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово						

	Итого:	14										
Проверка ОДПУ тепловой энергии												
1	ул. Бестужева Марлинского, д. 1/8	1	дом			планово						
2	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом			планово						
3	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом			планово						
4	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом			планово						
	Итого:											

Примечание: Настоящий план работ по текущему ремонту является проектным и может быть скорректирован в течение года с учётом фактического технического состояния общего имущества, объёма финансирования, решений собственников помещений и иных обстоятельств, влияющих на выполнение работ.