

Утверждаю
Директор ООО УК "ЖКХ Промышленное"

В.К. Яковлева

План текущего ремонта на 2-3 квартал 2025 года

№ п/п	Адрес	Объем	Ед.изм.	Начало работ/срок исполнения	Основание внесения	Выполнение
Техобслуживание и текущий ремонт						
№ п/п	Адрес	Объем	Начало работ/срок		Выполнение	
Ремонт крыльца						
1	В.Манчары , д.32/1 , подъезд 2 - й (площадка)			3 квартал	по заявлению жильцов	Выполнено
2	Дзержинского, д. 70/2 , над лестничной площадки			3 квартал	по заявлению жильцов	Выполнено
3	Бестужева Марлинского, д.1/8 (консьержное)			3 квартал	по заявлению жильцов	Выполнено
Замена почтовых ящиков						
1	Дзержинского, д. 70/2			3 квартал	по заявлению жильцов	Выполнено
Детские площадки						
1	Кальвица , д.5/1, 5/2 (ремонт каруселей)			2 квартал	по заявлению жильцов	Выполнено
Прочистка вентиляционных каналов						
1	Федора Попова, д. 7/3	4	под	2-3 квартал		Выполнено
2	Федора Попова, д. 7/4	4	под	2-3 квартал		Выполнено
Закрытие технического этажа						
1	Бестужева Марлинского, д. 7/3, 1 под	1	шт (дверь)	2-3 квартал	по заявлению жильцов	Выполнено
Подрядные работы						
Косметический ремонт						
1	Хабарова , д.42 , 2 - й подъезд, 2 и 4 этаж (укладка коридорных плит)			2 квартал	по заявлению жильцов	Выполнено
2	Дзержинского, д. 36 , 2 под			2-3 квартал	по заявлению жильцов	Выполнено
3	Бестужева Марлинского, д. 7/3, 1 под			2-3 квартал	по заявлению жильцов	Выполнено
4	Б. Марлинского,7/3, восстановление отделочного слоя стен 1 под			до 15 августа 2025 г.	УГСЖН Предписание № 08-02-25-Л-237 от 26.06.2025	Выполнено
Герметизация межпанельных швов						
1	Кальвица, д. 5/1 , кв.79			3 квартал	по заявлению жильцов	выполнено
2	Кальвица , д.5/2 , кв.45			3 квартал	по заявлению жильцов	выполнено
3	Кальвица, д. 9, кв. 40			2-3 квартал	по заявлению жильцов	Гарантийное письмо
4	Кальвица, д. 9, кв. 52			2-3 квартал	по заявлению жильцов	Гарантийное письмо
5	Кальвица , д.11/1 , кв 61			3 квартал	по заявлению жильцов	Гарантийное письмо
6	Бестужева Марлинского , д.7/4 , кв 64			3 квартал	по заявлению жильцов	выполнено
7	Бестужева Марлинского , д 7/3 , кв.44			3 квартал	по заявлению жильцов	выполнено
Частичный ремонт кровли						
1	Кальвица, д. 2/3, кв 18			2-3 квартал		выполнено
2	Кальвица, д. 2/3, кв 36			2-3 квартал		выполнено
3	Кальвица, д.5 , кв.88			2-3 квартал		выполнено
4	Кальвица, д.5 , кв.42			2-3 квартал		выполнено
5	Кальвица, д.5 , кв.28			2-3 квартал		выполнено
6	Кальвица, д.5 , кв.56			2-3 квартал		выполнено
7	Кальвица, д.5 , подъезд 5-й			3 квартал	многократный затоп	выполнено

8	Кальвица, д.5 , кв.69			3 квартал		многократный затоп	выполнено
9	Кальвица, д.5/1, кв.38 (кровля балкона)			3 квартал		многократный затоп	выполнено
10	Кальвица, д.11/1, кв.37 (кровля балкона)			3 квартал		Предостережение УГСЖН № 08-09-25-343 от 14.05.2025	выполнено
11	Кальвица , д.13/1 , кв.17 (зал)			3 квартал		многократный затоп	выполнено
12	Федора Попова, д.18, кв.34			3 квартал		Предписание УГСЖН № 08-02-25/Л - 137 от 15.04.25	выполнено
13	Федора Попова, д.18, кв.17			3 квартал		по заявлению жильцов	выполнено
14	Федора Попова , д. 16 , кв. 11			2-3 квартал			выполнено
15	Федора Попова , д. 16 , кв. 39			3 квартал		по заявлению жильцов	выполнено
16	Дзержинского, д.70/3, кв.15			3 квартал		Предписание УГСЖН № 08-02-25/Л - 191 от 21.05.25	выполнено
17	Дзержинского, д.70/1, кв.9			3 квартал		многократный затоп	выполнено
18	Б.Марлинского, д.1/8, кв.57			3 квартал		многократный затоп	выполнено
19	Б.Марлинского, д.1/8, кв.58			2-3 квартал			выполнено
20	Б.Марлинского, д.7/1, МОП , 3 -й подъезд			3 квартал		многократный затоп	выполнено
21	Б.Марлинского, д.7/1, МОП , 1 -й подъезд			2-3 квартал			выполнено
22	Б.Марлинского, д.7/1, кв.15			2-3 квартал			выполнено
23	Б.Марлинского, д.7/1, кв.48			3 квартал		многократный затоп	выполнено
24	Б.Марлинского, д.7/3, кв.58			2-3 квартал			выполнено
25	Манчары, д. 32/1, кв. 8				2-3 квартал		выполнено
26	Речников, д. 18/1, кв. 34			2-3 квартал			выполнено

Электро-монтажные работы

Восстановление освещения МОП

1	Речников, д. 18/1 , подъезд 2 -й			3 квартал		по заявлению жильцов	Выполнено
---	----------------------------------	--	--	-----------	--	----------------------	-----------

Замена электропроводки

1	Речников , д.18/1 , подъезд 2 -й			3 квартал		по заявлению жильцов	Выполнено
---	----------------------------------	--	--	-----------	--	----------------------	-----------

Работы по восстановлению балок и плит перекрытия

1	Речников , д.18/1 , подъезд 2 -й			3 квартал		по заявлению жильцов	Выполнено
2	Кальвица , д.2/3			3 квартал		по заявлению жильцов	Выполнено
3	В.Манчары , д.32/1 (отремонтирована завалинка)			3 квартал		по заявлению жильцов	выполнено

Утепление окон и дверей под.

1	Речников , д.18/1 , подъезд 2 -й, 3-й			3 квартал		по заявлению жильцов	выполнено
---	---------------------------------------	--	--	-----------	--	----------------------	-----------

Санитарно-технические работы

Гидропневматические испытания системы отопления

1	Бестужева Марлинского, д. 1/8	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
2	Бестужева Марлинского , д.7/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
3	Бестужева Марлинского , д.7/3	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
4	Бестужева Марлинского , д.7/4	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
5	Василия Манчары , д.32/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
6	Дзержинского , д.34	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
7	Дзержинского , д.36	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
8	Дзержинского, д. 70/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
9	Дзержинского , д.70/2	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
10	Дзержинского , д.70/3	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
11	Кальвица , д.2/3	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено

12	Кальвица , д. 5	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
13	Кальвица , д.5/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
14	Кальвица , д.5/2	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
15	Кальвица , д.11/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
16	Кальвица , д.13/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
17	Речников , д.18	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
18	Речников , д.18/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
19	Рихарда Зорге , д.17	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
20	Федора Попова , д.7/5	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
21	Федора Попова , д.14/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
22	Федора Попова , д.16	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
23	Федора Попова , д.18	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
24	Хабарова , д.42	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено

Гидропневматическая промывка системы отопления

1	Бестужева Марлинского, д. 1/8	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
2	Бестужева Марлинского , д.7/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
3	Бестужева Марлинского , д.7/3	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
4	Бестужева Марлинского , д.7/4	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
5	Василия Манчары , д.32/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
6	Дзержинского , д.34	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
7	Дзержинского , д.36	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
8	Дзержинского, д. 70/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
9	Дзержинского , д.70/2	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
10	Дзержинского , д.70/3	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
11	Кальвица , д.2/3	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
12	Кальвица, д. 5	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
13	Кальвица , д.5/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
14	Кальвица , д.5/2	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
15	Кальвица , д.11/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
16	Кальвица , д.13/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
17	Речников , д.18	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
18	Речников , д.18/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
19	Рихарда Зорге , д.17	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
20	Федора Попова , д.7/5	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
21	Федора Попова , д.14/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
22	Федора Попова , д.16	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
23	Федора Попова , д.18	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
24	Хабарова , д.42	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено

Ревизия элеваторных узлов

	Номер адреса	Квартал	План ОЗП	Выполнено
1	Бестужева Марлинского, д. 1/8	1	3 квартал	План ОЗП
2	Бестужева Марлинского , д.7/1	1	3 квартал	План ОЗП
3	Бестужева Марлинского , д.7/3	1	3 квартал	План ОЗП
4	Бестужева Марлинского , д.7/4	1	3 квартал	План ОЗП
5	Василия Манчары , д.32/1	1	3 квартал	План ОЗП
6	Дзержинского , д.34	1	3 квартал	План ОЗП
7	Дзержинского , д.36	1	3 квартал	План ОЗП
8	Дзержинского, д. 70/1	1	3 квартал	План ОЗП
9	Дзержинского , д.70/2	1	3 квартал	План ОЗП
10	Дзержинского , д.70/3	1	3 квартал	План ОЗП
11	Кальвица , д.2/3	1	3 квартал	План ОЗП
12	Кальвица, д. 5	1	3 квартал	План ОЗП
13	Кальвица , д.5/1	1	3 квартал	План ОЗП
14	Кальвица , д.5/2	1	3 квартал	План ОЗП
15	Кальвица , д.11/1	1	3 квартал	План ОЗП
16	Кальвица , д.13/1	1	3 квартал	План ОЗП
17	Речников , д.18	1	3 квартал	План ОЗП
18	Речников , д.18/1	1	3 квартал	План ОЗП
19	Рихарда Зорге , д.17	1	3 квартал	План ОЗП
20	Федора Попова , д.7/5	1	3 квартал	План ОЗП
21	Федора Попова , д.14/1	1	3 квартал	План ОЗП
22	Федора Попова , д.16	1	3 квартал	План ОЗП
23	Федора Попова , д.18	1	3 квартал	План ОЗП
24	Хабарова , д.42	1	3 квартал	План ОЗП

Ремонт/замена и утепление системы канализации

1	Федора Попова, д.16			до 11 августа 2025 г		УГСЖН Предписание № 08-02-25/Л-189 от 21.05.2025 г.	выполнено
2	Кальвица , д.5/1 , подъезд № 4			2 квартал		по заявлению жильцов	выполнено
3	Кальвица, д. 2/3	8	м.п.	2-3 квартал		по заявлению жильцов	выполнено
4	Дзержинского, д. 34	12	м.п.	2-3 квартал		по заявлению жильцов	выполнено
5	Речников , д.18/1	42	м.п.	2 квартал		по заявлению жильцов	выполнено

Установка маяков на трещины, ведение в журнал наблюдений

1	Федора Попова, д.16			до 11 августа 2025 г		УГСЖН Предписание № 08-02-25/Л -19 от 22.01.2025 г.	выполнено
2	Дзержинского, 36, кв.32 и 40			3 квартал		УГСЖН Предписание 08-02-24/Л-707 от	выполнено

Оштукатуривание свайного поля

1	Федора Попова, д.16		в работе	до 11 августа 2025 г		УГСЖН Предписание № 08-02-25/Л -19 от 22.01.2025 г.	выполнено
---	---------------------	--	----------	-------------------------	--	--	-----------

Промывка канализационной трубы дома каналопромывочным аппаратом "Посейдон"

1	Бестужева Марлинского, д. 1/8	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
2	Бестужева Марлинского , д.7/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
3	Бестужева Марлинского , д.7/3	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
4	Бестужева Марлинского , д.7/4	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
5	Дзержинского , д.34	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
6	Дзержинского , д.36	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
7	Дзержинского, д. 70/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
8	Дзержинского , д.70/2	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
9	Дзержинского , д.70/3	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
10	Кальвица , д.2/3	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
11	Кальвица, д. 5	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
12	Кальвица , д.5/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
13	Кальвица , д.5/2	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
14	Кальвица , д.11/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
15	Кальвица , д.13/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
16	Федора Попова , д.7/5	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
17	Федора Попова , д.14/1	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
18	Федора Попова , д.16	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
19	Федора Попова , д.18	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено
20	Хабарова , д.42	1		3 квартал		План ОЗП	выполнено

